

STANOVANJA IN BIVANJE

ŠIRŠE MOŽNOSTI RAZVOJA SOSESKE

PREDLOGI IZ DELAVNIC

neprofitna stanovanja

skupnostni prostori

soseska brez avtomobilov

študentski dom

večgeneracijsko bivanje

stanovanjska zadruga

REGULATIVNI OKVIR

ZAKONODAJA IN
PROSTORSKI AKTI

delež stanovanj max 70% BTP

navadna stanovanja

oskrbovana stanovanja

tri- in večstanovanjske stavbe

PROJEKTA IZHODIŠČA

PROJEKTA NALOGA

približno
110 stanovanj

višji srednji
razred
stanovanj

potencialna
prodaja
zemljišča

participacija
javnosti
ni predpisana

fleksibilnost zasnove

odločevalci: OUP,
mestni arhitekt,
investitor

ekonomska
upravičenost
izkoristkov

manjše št. mirnih
centralnih dejavnosti
v pritličjih

srednje gosta zazidava

namenska raba: CU
(osrednja območja centralnih dejavnosti)

delež centralnih dejavnosti max. 30%

standardni parkirni normativi

DSO
(150–200 oskrbovancev)

SDH =
krovni upravljavec
kapitalskih naložb
države

javno premoženje kot
kapitalske naložbe

DSU =
lastnik zemljišča

prenos zemljišča na
Stanovanjski sklad RS
(SSRS)

skupnostni
zemljiški
sklad

trajno javno
lastništvo zemljišča

mladinski center, knjižnica,
telovadnica, delavnica...

skupnostni vrtički

na naravi temelječe rešitve

solidarnostna ekonomija

večgeneracijski prostori

integracija avtonomnega
prostora PLAC

prilagojena ponovna raba

participativno
načrtovanje

izvedba delavnic in
ostalih participativnih
aktivnosti

začasna raba

kolektivna in
postopna gradnja

vključevanje obstoječih
skupnosti v proces
snovanja soseske

skupnostno snovanje
projektnih izhodišč

LASTNIŠTVO IN UPRAVLJANJE

PROCES IN PARTICIPACIJA

SKUPNOST IN PROGRAM